

**ZARZĄDZENIE Nr 21/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW**  
**z dnia 26 lutego 2024 roku**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wywieszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm. / oraz art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały Nr LXV/577/2024 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 31 stycznia 2024r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Opatowie, Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat nieruchomość położoną w Lipowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 600/3– w części o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, z całości działki o powierzchni 0,8750ha z przeznaczeniem pod garaż.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

**§ 3.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz [www.umopatow.pl](http://www.umopatow.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Grzegorz Gajewski

załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 21/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Opatów

z dnia 26 lutego 2024 r.

### WYKAZ

nieruchomości położonej w Opatowie, przeznaczonej do wydzierżawienia

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Przeznaczenie w planie miejscowym	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł /rocznie/	Pow. w m <sup>2</sup>	Termin płatności czynszu	Cel wydzierżawienia	Opis nieruchomości
K11T/ 00033812 /9	600/3	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów w rejonie ulic 1-go Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej, J. Słowackiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada 2012 roku, zmienionym Uchwałą nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmienionym Uchwałą nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 stycznia 2017 roku, działka oznaczona jest symbolem 1MW, tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Za część o pow. 15 m <sup>2</sup> - 120,00 zł + 23% podatku VAT  wg. wyliczenia 8,00zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT	pow. 15,00 m <sup>2</sup>	do 31 marca każdego roku.	Pod istniejący garaż w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat.	Działka położona w Opatowie, posiada dostęp do drogi publicznej, zlokalizowana przy ul. 1 Maja, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni,  
tj. od dnia 1 marca 2024 roku do dnia 22 marca 2024 roku.