

**ZARZĄDZENIE Nr 120/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW**  
**z dnia 9 grudnia 2024r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia oznaczonej numerem ewidencyjnym 992/3, położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm. /, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały nr LXII/547/2023 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 30 października 2023r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 992/3, położonej w Opatowie, Burmistrz Miasta i Gminy Opatów zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia nieruchomości położoną w Opatowie wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz [www.umopatow.pl](http://www.umopatow.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grzegorz Gajewski  
Burmistrz

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 120/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów  
z dnia 9 grudnia 2024r.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonej w Opatowie

| Nr Księgi wieczystej | Nr działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego   | Opis nieruchomości   | Cena nieruchomości  | Przeznaczenie do sprzedaży  |
|----------------------|------------|-----------------------|--|--|---|---|
| KI1T/<br>00009206/1  | 992/3      | 991                   | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, <b>nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 7PU</b> , tj. teren zabudowy produkcyjno-składowej i zabudowy usługowej | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Opatowie przy ul. Leszka Czarnego Nieruchomość ma kształt nieregularny. | Różnica pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości gruntowej a wartością prawa użytkownika wieczystego, tj. 23 694,00 zł + 23 % podatku VAT | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych. |

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj. od dnia 13 grudnia 2024 roku do dnia 3 stycznia 2025 roku.