

**ZARZĄDZENIE Nr 88/2025**

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW**

**z dnia 22 września 2025 roku**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2025 r., poz. 1153/oraz art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. / Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, nieruchomość położoną w Opatowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 804/15 – w części o powierzchni 230,00 m<sup>2</sup>, z całości działki o powierzchni 442,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

**§ 3.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz [www.umopatow.pl](http://www.umopatow.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grzegorz Gajewski

Burmistrz

załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 88/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów  
z dnia 22 września 2025r.

## WYKAZ

nieruchomości położonej w Opatowie, przeznaczonej do wydzierżawienia

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł /rocznie/	Pow. w m <sup>2</sup>	Termin płatności czynszu	Opis nieruchomości	Cel wydzierżawienia
KI1T/ 00015999/1	804/15	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów w rejonie ulic 1-go Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej, J. Słowackiego zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada 2012 roku, zmieniony Uchwałą nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmieniony Uchwałą nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 stycznia 2017 roku, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 8KD(D) – teren drogi publicznej dojazdowej.	0,20zł za 1m <sup>2</sup> wg. wyliczenia 0,20zł/m <sup>2</sup> x 230,00 m <sup>2</sup> = 46,00	Część o pow. 230,00 m <sup>2</sup>	do 31 marca każdego roku	Działka położona w Opatowie, o nieregularnym kształcie, w jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa	Z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy bezprzetargowym na okres 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj. od dnia 26 września 2025 roku do dnia 17 października 2025 roku.