

**ZARZĄDZENIE Nr 89/2025**

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW**

**z dnia 22 września 2025 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia oznaczonej numerem ewidencyjnym 2095/1 położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 /, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały nr XVIII/133/2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 3 września 2025r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2095/1 położonej w Opatowie, Burmistrz Miasta i Gminy Opatów zarządza, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Opatowie wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz [www.umopatow.pl](http://www.umopatow.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grzegorz Gajewski

Burmistrz

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 89/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów  
z dnia 22 września 2025r.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonej w Opatowie

Nr Księgi wieczystej	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży
KI1T/ 00029693/ 7	2095/1	8223	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, <b>nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 2MN</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 4R – tereny rolne	Nieruchomość gruntowa – działka o numerze ewidencyjnym 804/10 Obręb Opatów - położona jest przy łączniku Północnym Obwodnicy Opatowa w sąsiedztwie ul. Tadeusza Kościuszki w Opatowie Działka niezabudowana.	5800m <sup>2</sup> – 162 748,00zł (zwolnione z podatku VAT)  2423m <sup>2</sup> – 83 629,94zł (w tym podatek 23 VAT)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz JST

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na okres 21 dni, tj. od 26 września 2025 r. do 17 października 2025 r.