

ZARZĄDZENIE Nr 15/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW
z dnia 12 lutego 2026 roku

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 804/10, położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm. /, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały Nr XI/79/2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 24 stycznia 2025 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 804/10 położonej w Opatowie, Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

§ 1.

Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 804/10 o powierzchni 209,00 m², położonej w Opatowie, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00015999/1

§ 2.

Ustala się warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1:

- 1) Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego;
- 2) Ustala się cenę wywoławczą zbycia nieruchomości na kwotę – 30 620,00zł + 23% podatku VAT;
- 3) Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.: 3 062,00zł;
- 4) Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży i inne.

§ 3.

Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w Rozdziałach 3, 4 i 8 Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm./ oraz na zasadach określonych w Rozdziałach 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 /. Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum 310,00 zł.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Marcin Słapek

Zastępca Burmistrza