

**Burmistrz Miasta i Gminy Opatów**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż**

**Nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Opatowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 804/10 o powierzchni 209,00m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych – prowadzi Księgę Wieczystą Nr KI1T/00015999/1**

**Cena nieruchomości: 30 620,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset dwadzieścia złotych )**

**Wysokość wadium 3 062,00zł**

**Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2026 r. o godzinie 9<sup>00</sup>, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.**

Nieruchomość gruntowa, położona w Opatowie przy ul. Batalionów Chłopskich. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowią głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów w rejonie ulic 1-go Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej, J. Słowackiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada 2012 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Świętokrzyskiego z dnia 13 grudnia 2012 r. poz. 3706 zmienionego Uchwałą nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Świętokrzyskiego z dnia 2 września 2016 r. poz. 2677, zmienionego Uchwałą nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 stycznia 2017 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Świętokrzyskiego z dnia 7 marca 2017 r. poz. 896 nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 12MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Oznaczenie i opis użytku w ewidencji gruntów i budynków: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko osoby posiadające tytuł własności do nieruchomości sąsiadujących z działką ewidencyjną nr 804/10 położoną w Opatowie.

Powyższe ograniczenie wynika z faktu, iż działka przeznaczona do sprzedaży może być zagospodarowana jedynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości z nią sąsiadujących. Zgodnie

z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na małą powierzchnię.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, w terminie do dnia **12.03.2026 roku**.

Na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 15 1240 1372 1111 0010 7254 7831 prowadzone przez Bank Pekao S.A, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **12.03.2026 roku** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:**

- 1 dokumentu tożsamości,
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przetargu.

W sytuacji reprezentowania ww. podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,

- 3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
  - a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
    - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo,
    - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na reprezentowanie go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną przez małżonka biorącego udział w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2809).
  - b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
    - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową,
    - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo,

- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie.
- 4) W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
- 5) Aktualnego dokumentu własności nieruchomości sąsiedniej, np. aktualny odpis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentem, o którym mowa wyżej w pkt. 5) w terminie do dnia **13 marca 2026r.** do godziny 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie. Zgłoszenie może zostać przesłane listownie w taki sposób, aby do dnia 13 marca 2026r. do godz. 15<sup>00</sup> wpłynęło do Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie w dniu 16 marca 2026 r.

Uczestnictwo w przetargu jest jednoznaczne z tym, że osoba przystępująca do niego wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy UMiG w Opatowie tel. 15 8681-308.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Burmistrza

Marcin Słapek

Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie.