

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości
gruntowych niezabudowanych

1. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Opatowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 729/19, o powierzchni 8360 m², dla której Sąd Rejonowy w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych – prowadzi Księgę Wieczystą nr KI1T/00002343/4.

Cena nieruchomości: 376 000,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)

Wysokość wadium: 37 600,00 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Nieruchomość położona w Opatowie, o kształcie zbliżonym do litery L. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia, w bliskim sąsiedztwie gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieco dalej domków jednorodzinnych. Dojazd bezpośrednio od ul. Harcmistrza Jerzego Czerwińskiego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmienionym Uchwałą nr XLIX/411/2018 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 15 października 2018 r., nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 2PU – tereny przeznaczone na cele produkcyjne, magazynowo-składowe i usługowe, oraz 2MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i usługowa.

Cała nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr KI1T/00002343/4 jest obciążona służebnościami przejazdu i przechodu przez działki nr 729/21 i nr 729/22. Przez działkę ewidencyjną nr 729/19 nie ma ustanowionej służebności przejazdu i przechodu. Po sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 729/19, zostanie ona odłączona do odrębnej księgi wieczystej i nie będzie obciążona służebnością przejazdu i przechodu.

Poza wyżej wskazanymi, nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **12 listopada 2020 roku** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 15 1240 1372 1111 0010 7254 7831 prowadzone przez Bank Pekao S.A, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **12 listopada 2020 roku** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

2. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Opatowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 729/20, o powierzchni 4000 m², dla której Sąd Rejonowy w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych – prowadzi Księgę Wieczystą nr KI1T/00002343/4.

Cena nieruchomości: 180 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Wysokość wadium: 18 000,00 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Nieruchomość położona w Opatowie, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia (z wyjątkiem wodociągu), w bliskim sąsiedztwie gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieco dalej domków jednorodzinnych. Dojazd drogą wewnętrzną przez działkę ewidencyjną nr 729/9 od ul. Harcmistrza Jerzego Czerwińskiego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmienionym Uchwałą nr XLIX/411/2018 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 15 października 2018 r., nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 2PU – tereny przeznaczone na cele produkcyjne, magazynowo-składowe i usługowe.

Cała nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr KI1T/00002343/4 jest obciążona służebnościami przejazdu i przechodu przez działki nr 729/21 i nr 729/22. Przez działkę ewidencyjną nr 729/19 nie ma ustanowionej

służebności przejazdu i przechodu. Po sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 729/19, zostanie ona odłączona do odrębnej księgi wieczystej i nie będzie obciążona służebnością przejazdu i przechodu.

Poza wyżej wskazanymi, nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **12 listopada 2020 roku** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 15 1240 1372 1111 0010 7254 7831 prowadzone przez Bank Pekao S.A, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **12 listopada 2020 roku** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylecia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2020 r. o godzinie 9⁰⁰, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu tożsamości,
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przetargu. W sytuacji reprezentowania ww. podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,
- 3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo,
 - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na reprezentowanie go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną przez małżonka biorącego udział w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, (Dz. U. z 2020 r., poz. 1359).
 - b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową,
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo,
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu,
- 5) w przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców przedłożenia stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wymaganego przepisami prawa oraz w przypadku osób prawnych dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnictwo w przetargu jest jednoznaczne z tym, że osoba przystępująca do niego wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.). Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy U. M. i G. w Opatowie tel. 15 8681-308.

BURMISTRZ
Grzegorz Gajewski
Grzegorz Gajewski